

bigfactory

www.bigfactory.com.tr

Büyük düşünün,
Big Factory'de
kazanın...

Think Big,
Win at Big Factory...

bigfactory

“İş”in içinde Hakan Grup var...

Elbette büyük düşünmeliydik.
Dünya markası haline gelen **Hakan Plastik**’in temellerini atarken de, Türkiye’nin en prestijli villa projesi **Big Country**’yi tasarlarken de, İstanbul’a, **Big Factory**’yi planlarken de büyük düşündük.
Köklerimizden aldığımız güç, yarım asrı aşan tecrübe ve gelecek vizyonumuzla, Türkiye’ye önemli bir ticaret merkezini; Big Factory’yi kazandırmaktan kıvanç duyuyoruz.
Bugün olduğu gibi yarın da, her işte, her projede geleceği şekillendirmeye devam edeceğiz.

In ‘work’ There is Hakan Group...

Of course we had to think big. We thought big while laying the foundations of Hakan Plastik, which has become a world brand, while designing Turkey’s most prestigious villa project Big Country, and while planning Big Factory Istanbul. With the strength we derive from our roots, more than half a century of experience and our vision for the future, we are proud to bring an important commercial centre to Turkey; Big Factory. As today, we will continue to shape the future in every business, in every project.





Neden Big Factory?..

- Personel **Asansörleri...** • **248** Bağımsız Bölüm... • **Güneş Enerji** Panelleri...
- Elektrikli Araç **Şarj İstasyonları...** • 2 Bloкта **100 ve 200** Kişilik Toplantı Salonları...
- **Mescid...** • Çalışanlar için **Yemekhane...** • 60 Tonluk **Kantar...**
- **Ulaşım** Avantajı... • Dükkan Önü **Otopark...**
- Net **7,20 mt.** Tavan Yüksekliği... • **13 mt.** Yol Genişliği...
- 7/24 **Güvenlik...** • 640 Araçlık **Otopark...**
- Toplam 260 m³ **Su Deposu...** • Sprinkli **Yangın Söndürme** Sistemi...
- **190 m² ile 16.000 m²** Arasında Değişen **Bağımsız Bölümler**
- Her Bir Bağımsız Bölüme m² Başına **0,20 kW Elektrik Enerjisi...**

Why Big Factory?..

- Staff Lifts ... • **248 Independent Sections...**
- **Solar Energy Panels...** • Electric Vehicle **Charging Stations...**
- Meeting Rooms for **100 and 200 Persons** in 2 Blocks...
- **Masjid...** • Dining Hall for Employees ... • 60 Tonne **Weighbridge...**
- Transport Advantage... • **Car Parking** in front of the shop ...
- Net **7,20 mt.** Ceiling Height... • **13 mt.** Road Width...
- **24/7 Security...** • 640 Car Parking... • Total 260 m³ **Water Tank...**
- **Sprinkler Fire Extinguishing System...** • **190 m² to 16.000 m²** Independent Sections
- **0.20 kW Electric Energy per m²** for each independent section...

İTÜ

İşbirliği ile
Geliştirilen
Proje...

İTÜ

With collaboration
Developed
Project...

bigfactory



Büyüksün **Big Factory!**..

7,20 mt. net tavan yüksekliğiyle büyüksün!
146.000 m²'lik inşaat alanıyla büyüksün!
İş potansiyelinle büyüksün! **Big Factory** içerisindeki yollar üç tırın aynı anda geçebileceği büyüklükte. Dükkanınızın önünde kullanımı size tahsisli alanlar mevcut. **Big Factory**, yarının fabrikalarına ev sahipliği yapacak modern alt yapı ve üst yapısıyla ezber bozuyor. Büyüklüğünden faydalananak iş insanlarına, yatırımcılara benzersiz avantajlar sunuyor.

You're big, Big Factory!...

***You are big with your 7,20 mt. net ceiling height!**
You are big with your 146.000 m² construction area!
You are big with your business potential!
The roads in Big Factory are big enough for three lorries to pass at the same time.
There are areas in front of your shop that are allocated for you to use.
Big Factory is a game changer with its modern infrastructure and superstructure that will host the factories of tomorrow.
It offers unique advantages to business people and investors who will benefit from its size.*



bigfactory



bigfactory



İstanbul'un Dünyaya açılan yapısı!..

Avrupa yakasında olmasının yanında, Avrupa'ya ve İstanbul'un tüm ihracat noktalarına yakınlığıyla avantajlı bir konumda. Hemen önünde yer alan Kuzey Marmara otobanı bağlantı noktasıyla trafiğe takılmadan 2 saatte Edirne'den çıkış yapabilme fırsatı sadece **Big Factory**'de! Çatalca Gümrüğü, Kumport Limanı, Planlanan Kanal İstanbul Limanı, Avrupa'dan Çin'e kadar ihracatı kolaylaştıran Ömerli Hızlı tren istasyonu, Kanalistanbul projesi ve İstanbul havalimanının kesişme noktasında yer alan **Big Factory**, İstanbul'un dünyaya açılan kapısı.

Havada, karada ve denizde Big Factory var!

Istanbul's Its structure opening to the world!...

*In addition to being on the European side, it is in an advantageous location with its proximity to Europe and all export points of Istanbul. With the North Marmara motorway connection point located right in front of it, the opportunity to exit Edirne in 2 hours without getting stuck in traffic is only at **Big Factory**! **Big Factory**, located at the intersection point of Çatalca Customs, Kumport Port, Planned Canal Istanbul Port, Ömerli High-speed train station that facilitates exports from Europe to China, Kanalistanbul project and Istanbul airport, is Istanbul's gateway to the world.*

Big Factory in the air, land and sea!





Her yol ona çıkıyor...

Big Factory, İstanbul Avrupa yakasının tam ortası denebilecek yerde: Hadımköy, Ömerli'de! Üç havalimanının ortasında (Atatürk Havalimanı, İstanbul Havalimanı, Çorlu Havalimanı), iki uluslararası otopanın arasında (TEM, Kuzey Marmara Otoyolu). Kanalıstanbul'un yanbaşı... Her türlü yaşam ve ticari alana ev sahipliği yapan, zengin çeşitliliğe sahip bir bölgeden tüm dünyaya ulaşmak o kadar kolay ki!

- Kuzey Marmara Otopan bağlantısı: **1 dk.** • Çatalca Gümrüğü: **12 dk.**
- Ömerli Hızlı tren istasyonu: **5 dk.** • Kumport Limanı: **20 dk.**
- İstanbul Havalimanı: **25 dk.** • Çorlu Havalimanı: **50 dk.** • Kanalıstanbul: **8 dk.**
- Karadeniz Konteyner Limanı: **30 dk.** • Karadeniz Lojistik Merkezi: **25 dk.**
- Marmara Konteyner Limanı: **35 dk.** • Tekirdağ Limanı: **80 dk.**
- Edirne Kapıkule: **2 saat**

Every road leads to it...

Big Factory is right in the middle of the European side of Istanbul: Hadımköy, in Ömerli! In the middle of three airports (Atatürk Airport, Istanbul Airport, Çorlu Airport), between two international motorways (TEM, Northern Marmara Motorway). Right next to Kanalıstanbul... It is so easy to reach the whole world from a richly diversified region that hosts all kinds of living and commercial areas!

- North Marmara Motorway connection: **1 min.** • Çatalca Customs: **12 min.**
- Ömerli High speed railway station: **5 min.** • Kumport Port: **20 min.**
- Istanbul Airport: **25 min.** • Çorlu Airport: **50 min.** • Kanalıstanbul: **8 min.**
- Black Sea Container Port: **30 min.** • Black Sea Logistics Centre: **25 min.**
- Marmara Container Port: **35 min.** • Tekirdag Port: **80 min.** • Edirne Kapıkule: **2 hours**





Büyük düşünün, yerinizi alın **Big Factory'de kazanın...**

■ Ticari ve endüstriyel hayallerinizi yerine getirebilmeniz için Ömerli'de, çağın tüm gerekleriyle donatılmış sağlam bir yapı var: **Big Factory!**
Sanayi, ticaret, imalat, ithalat, ihracat, depo...
Her türlü işletme için çağdaş bir çatı.
Her iş kolu için tüm olanaklarıyla hazır bir merkez...

***Think big, take your place
Win at the Big Factory...***

*In Ömerli, there is a solid structure equipped with all the requirements of the age so that you can fulfil your commercial and industrial dreams: **Big Factory!**
Industry, trade, manufacturing, import, export, warehouse...
A modern roof for all kinds of businesses.
A ready centre with all facilities for every business line...*



bigfactory





Tonlarca işiniz varsa, **Big Factory yükünüzü alır!**

Big Factory her işe gelir. Demir, çelik, bakır gibi ağır malzemeleriniz; forklift, şahmerdan, hidrolik pres, dokuma tezgahı gibi birçok ağır ekipmanlarınız varsa zemininiz bunları taşıyabilmeli ve darbeli etkilere dayanabilecek güçte olmalı.

Big Factory metrekarede 1.750 kilo taşıyabilen zemiyle her yükünüzü omuzlar.

***If you have tonnes of work,
Big Factory takes your burden!***

Big Factory comes for everything. If you have heavy materials such as iron, steel, copper; if you have many heavy equipment such as forklifts, rammers, hydraulic presses, weaving looms, your floor must be able to carry them and be strong enough to withstand impact effects.

Big Factory can shoulder your every load with its floor that can carry 1,750 kilos per square metre.



bigfactory



Hangi katta olursanız olun, zemindesiniz...

Big Factory arazi eğimini bir avantaja dönüştürdü. Özel bir mimariyle tasarlanan projede bağımsız girişlerle, araçlar kat inip çıkmadan işyerlerine ulaşabiliyor. Her türlü araç girişini kolaylaştıran, katlara doğrudan ulaşımı sağlayan mimarisiyle işleriniz daha hızlı. Sosyal tesisi ve ortak toplantı salonları ve çalışanlarınız için ortak yemekhanesiyle çalışmak daha keyifli. **Big Factory'de zaman kaybı yok, gereksiz trafik yok!**

**No matter what floor you're on,
you're on the ground.**

Big Factory has turned the slope of the land into an advantage. In the project designed with a special architecture, vehicles can reach the workplaces without going up and down floors with independent entrances. Your work is faster with its architecture that facilitates all kinds of vehicle access and provides direct access to the floors. It is more enjoyable to work with its social facility and common meeting halls and common cafeteria for your employees. No waste of time, no unnecessary traffic in Big Factory!





ontec

B-2

33

bigfactory



Aradığınız fark, **Big Factory farkı...**

Çatısında yer alan güneş panelleriyle ortak alanların enerjisi **Big Factory**'den. Elektrikli otomobil ve ticari araçlar için şarj istasyonları, her işyerine özel hızlı internet ve uydu bağlantısıyla işiniz hiç yarım kalmaz. 7/24 kontrollü araç ve yaya giriş çıkışı, uzman güvenlik ekibi, kapalı devre güvenlik kamerası sistemi, her katta yer alan yangın sistemiyle **Big Factory'de işinizin ve sizin güvenliğiniz en üst seviyede.**

***The difference you are looking for,
is the Big Factory difference...***

*The energy of the common areas is from **Big Factory** with solar panels on the roof. With charging stations for electric cars and commercial vehicles, high-speed internet and satellite connection for each workplace, your work will never be interrupted. With 24/7 controlled vehicle and pedestrian entrance and exit, expert security team, closed circuit security camera system, fire system on each floor, **your and your business security is at the highest level in Big Factory.***



bigfactory



bigfactory

Ömerli Mahallesi, Gülce Sokak, No: 5
Arnavutköy / İstanbul
0212 **882 40 40**
www.bigfactory.com.tr

Kempinski Residences Astoria
Büyükdere Caddesi No: 127
A Kule Kat: 15 Ofis: 1501
34394 Şişli / İstanbul / Türkiye
www.hakangrup.com.tr

Bu katalog'da yer alan tüm canlandırmalar ve 3 boyutlu çizimler tanıtım amacıyla yapılmıştır. Herhangi bir bağlayıcılığı yoktur.
Hakan Grup teknik ve estetik açıdan gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

*All renditions in the catalogue and 3D renders are created purely for promotional purposes. They are not binding or final in any form.
Hakan Group reserves the right to alter technical and aesthetic aspects whenever necessary.*

HAKAN

bigfactory

Ömerli Mahallesi, Gülce Sokak, No: 5
Arnavutköy / İstanbul
0212 **882 40 40**
www.bigfactory.com.tr

Kempinski Residences Astoria
Büyükdere Caddesi No: 127
A Kule Kat: 15 Ofis: 1501
34394 Şişli / İstanbul / Türkiye
www.hakangrup.com.tr

HAKAN